

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Častkovce
Sídlo: Obecný úrad, Častkovce 399, 916 27 Častkovce
Zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, v katastrálnom území Častkovce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2099 ako pozemok parcela reg. „E“ parc.č. 2268/21 o výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má ako stavebník v rámci stavby „Častkovce – rozšírenie kanalizácie“ (ďalej len „stavba“) vybudovať na časti budúceho zaťaženého pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy:

- kanalizačné potrubia a kanalizačné prípojky,

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektantkou Ing. Monikou Laczovou, Banské projekty, s.r.o., 821 09 Bratislava. Kanalizačné potrubie a kanalizačné prípojky sú vyznačené v situácii stavby vo výkrese z citovanej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od schválenia vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného v znení

a v rozsahu určenom podľa čl. IV. tejto zmluvy a záväzok uhradiť jednorazovú náhradu budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. V. ods. 1. tejto zmluvy.

III. Výzva na uzatvorenie zmluvy zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú budúci povinný oznámi ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
3. Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná budúcim oprávneným.

IV. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku špecifikovanom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy strieť na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa čl. IV ods. 4. tejto zmluvy
 - a) uloženie, prevádzkovanie a údržbu kanalizačného potrubia a kanalizačných prípojok v rámci stavby na časti pozemku registra „E“ parc. č. 2268/21 v katastrálnom území Častkovce,
 - b) prechod a prejazd osôb a vozidiel v rámci rekonštrukcie, modernizácie, opravy a údržby kanalizačného potrubia a kanalizačných prípojok vybudovaných v rámci stavby na časti pozemku registra „E“ parc. č. 2268/21 v katastrálnom území Častkovce.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu životnosti stavby kanalizačného potrubia a kanalizačných prípojok.
3. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúceho zaťaženého pozemku špecifikovaného v čl. I ods. 1. tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby (ďalej len „geometrický plán“) po vybudovaní tejto stavby. Budúci oprávnený uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschváli zriadenie vecných bremien podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.
6. Ak budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecných bremien podľa čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. III. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy na budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. IV. ods. 4. tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej len „Znalecký posudok“). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému rovnopis Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadené vecné bremeno určí Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením o schválení vecného bremena. Uvedené uznesenie bude prílohou budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude znášať v plnej výške všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého bude podaný až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne pred uplynutím doby životnosti stavby:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubí,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bode 1. tejto zmluvy bude prechádzať právo vecného bremena podľa tejto zmluvy na jeho právnych nástupcov.
3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v článku I. bode 1. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy ani práva tretích osôb.
4. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie s vedením kanalizačného potrubia a kanalizačných prípojok na zaťaženom pozemku a s ich prevádzkovaním budúci oprávneným z vecného bremena a jeho právnym nástupcom a tento jeho súhlas platí počas celého obdobia realizácie projektu ako aj na obdobie po ukončení realizácie projektu počas životnosti stavby kanalizačného potrubia a kanalizačných prípojok .
5. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena dočasne – po dobu výstavby – užíval budúci zaťažený pozemok na účely dočasného prístupu, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu v rozsahu podľa príloh tejto zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženého pozemku na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. VI. ods. 4. bezodplatne.
7. V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote určenej v čl. III. tejto zmluvy, uplynutím posledného dňa lehoty dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy zaniká budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie budúceho zaťaženého pozemku v dohodnutom rozsahu.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení prác bude upravený pozemok do pôvodného stavu.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci povinným z vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha:
- Situácia z PD stavby „Častkovce – rozšírenie kanalizácie“
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný a budúci oprávnený obdržia každý po 2 (slovom: dve) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

24-09-2018

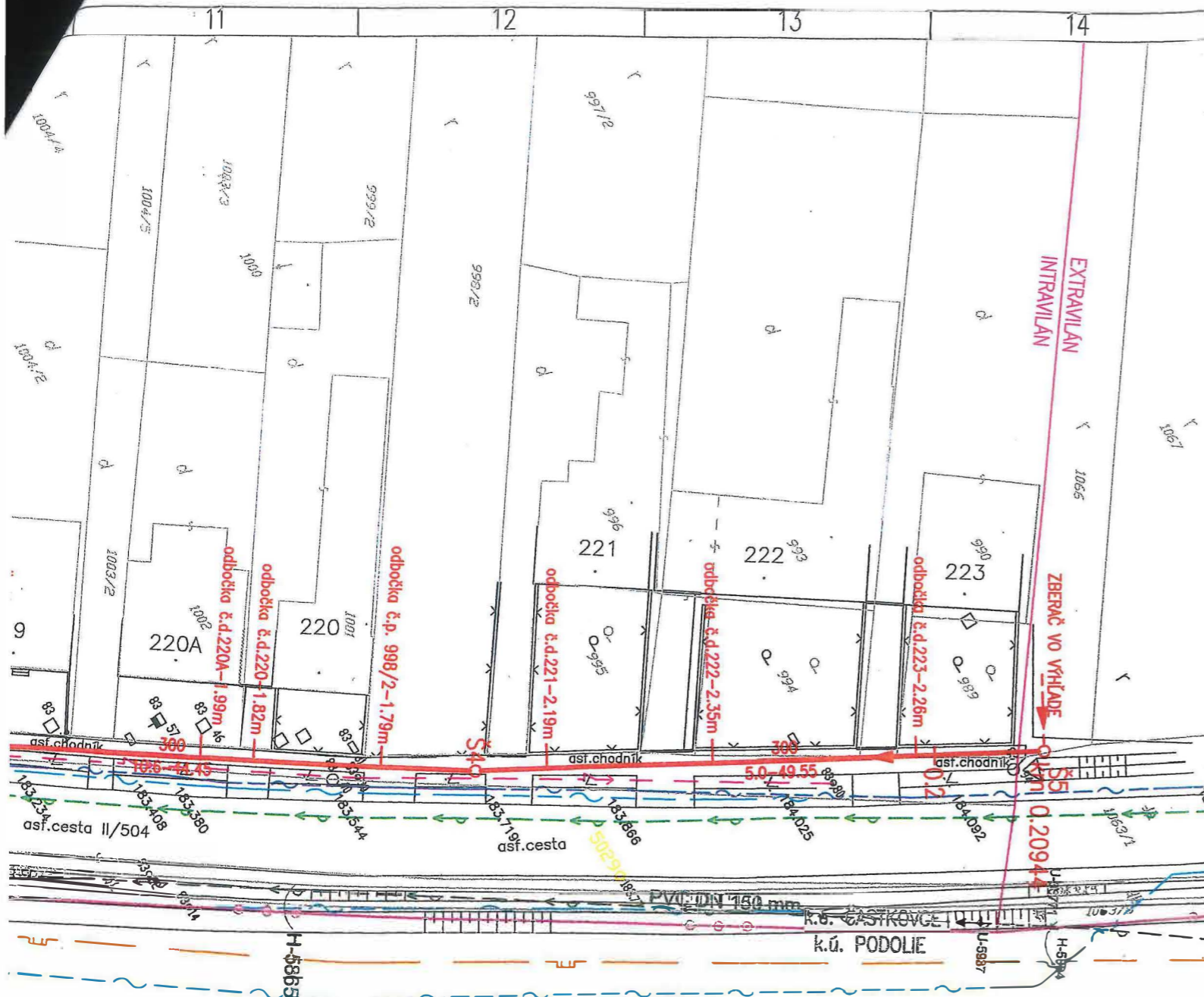
V Trenčíne, dňa

V Častkovciach, dňa. 21.9.2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce



LEGENDA

- HRANICA PARCELY - "C"
- HRANICA KATASTRÁLNÝCH ÚZEMÍ
- HRANICA INTRAVILÁN/EXTRAVILÁN
- JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE
- ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- OZNAMOVACIE VZDUŠNÉ VEDENIE
- STL PLYN
- TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE MTS
- DIAĽKOVÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- VODOVOD PODOLIE, SKUTOČNÉ VYHOTOVENIE STAVBY, 10/2015
- VODOVOD V LOKALITE ČASTKOVCE - ČASŤ PODOLIE, ORIENTAČNÝ ZÁKRES VODOVODU Z PREVÁZKOVÉHO PORIADKU

KANALIZÁCIA OBCE PODOLIE, ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM, 06/2015

- NAVRHOVANÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA
- Š30 VSTUPNÁ ŠACHTA DN1000
- 0,1017 STANIČENIE ŠACHTY
- 149,59 KÓTA POKLOPU
- (147,39) KÓTA DNA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

ČASTKOVCE-ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE

- profil (mm) NAVRHOVANÁ GRAVITAČNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- sklon(‰)-dĺžka (m)
- Š10 VSTUPNÁ ŠACHTA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ODBOČKA
- ŠTARTOVACIA A CIEĽOVÁ JAMA PRE PRETLÁČANIE OCEĽOVEJ CHRÁNIČKY

POPIS ZMENY	VYKONAL	PODPIS	SCHVÁLIL	PODPIS	DÁTUM	INDEX

MENO		PODPIS	PROJEKTANT
VYPRACOVAL	ING. MONIKA LACZOVÁ	<i>Monika Laczová</i>	BANSKÉ PROJEKTY s.r.o. MILETIČOVÁ 23 821 09 BRATISLAVA
ZODP. PROJEKTANT	ING. MONIKA LACZOVÁ	<i>Monika Laczová</i>	
KONTROLOVAL	ING. ĽUBOŠ HOLLÝ	<i>Ľuboš Hollý</i>	
HL. INŽ. PROJEKTU	ING. ĽUBOŠ HOLLÝ	<i>Ľuboš Hollý</i>	
INVESTOR	OBEC ČASTKOVCE ČASTKOVCE 399 916 27 ČASTKOVCE		P. ČÍSLO DOKLADU 2. FORMÁT 5x A4 DÁTUM 1/2018 STUPEŇ PD DSP, RP ČÍSLO ZÁKAZKY 1453-435 BP
MIESTO STAVBY	ČASTKOVCE, PODOLIE		ČASŤ VODOHOSPODÁRSKA
STAVBA	ČASTKOVCE-ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE		ARCHÍVNE ČÍSLO BP 36-3-35 680
DIEL PD	E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV		
ČASŤ PD			Mierka 1:500
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		Revízia 2

Všetky práva na túto technickú dokumentáciu patria výhradne spoločnosti Banské projekty, s.r.o. Táto technická dokumentácia nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.



ZBERAČ "D3" - PP - DN/OD 315 - 209.44 m

km 0.01761 "D3" =
= km 0.00000 "D3" - 1
KLEVOVA JAMA (2x2.9m)
V ocelovej chránke Ø530x8mm, dl. 1.1 m, h₁ = 1.1 m
Kolektorová potrubia PP-DN/OD 315
s cestou 50x50, realizované pretáčaním
odbočka č.d.11-2.1m
odbočka č.d.13-2.95m
odbočka č.d.212-2.84m
odbočka č.d.213-2.95m
odbočka č.d.214-2.89m
odbočka č.d.215-2.13m
odbočka č.d.216-1.62m
odbočka č.d.217-2.01m
odbočka č.d.218-1.43m
odbočka č.d.218-2.17m
odbočka č.d.219-1.43m
odbočka č.d.220A-1.99m
odbočka č.d.220-1.82m
odbočka č.p. 998/2-1.79m
odbočka č.d.221-2.19m
odbočka č.d.222-2.35m
odbočka č.d.223-2.26m

EXTRAVILÁN
INTRAVILÁN

ŠTARTOVACIA JAMA 2.0x4.5m
PP DN/OD 315-933.9m
STV/200/OCL
VETVA "A" - HDPE - DN280
DN 400
Nové Mesto n/V
K.Ú. PODOLIE
U-5987
H-5865
H-5866
2005/2
2005/1
2006/2
2006/1
2002
2004
2003
2000